

RUBAN VERT DE LA QUALITE ENVIRONNEMENTALE PALMARES REGIONAL 2009 - 2010

Distinction régionale Maison individuelle BBC



Titre du projet : Maison individuelle BBC
Lieu du projet : 67850 Offendorf
Maitre d'Ouvrage : Mme Katia Groh
Maitre d'Oeuvre : NUNC Architectes
14, rue du Canal
67202 ECKBOLSHEIM
Tél. : 03.88.77.91.92

Maison individuelle BBC à Offendorf

IMPLANTATION

La construction s'implante en limite Nord d'une petite parcelle de 5,17 ares. Afin de minimiser l'impact de la maison sur le terrain et de préserver un maximum de jardin, nous avons opté pour une forme très étroite. La largeur intérieure est de 5,3m. Cette faible largeur permet au soleil d'hiver de pénétrer dans l'ensemble de la maison.

70% des baies vitrées se trouvent façade Sud, pour bénéficier d'un apport solaire gratuit et éviter de nombreuses déperditions sur les autres façades.

CHOIX THERMIQUES

Le seul chauffage de la maison est un insert à pellets de 5.5kw. Celui-ci est positionné au centre de la maison pour une bonne diffusion de la chaleur.

Une ventilation double flux permet de répartir la chaleur dans la maison.

La production d'eau chaude se fait par panneaux solaires

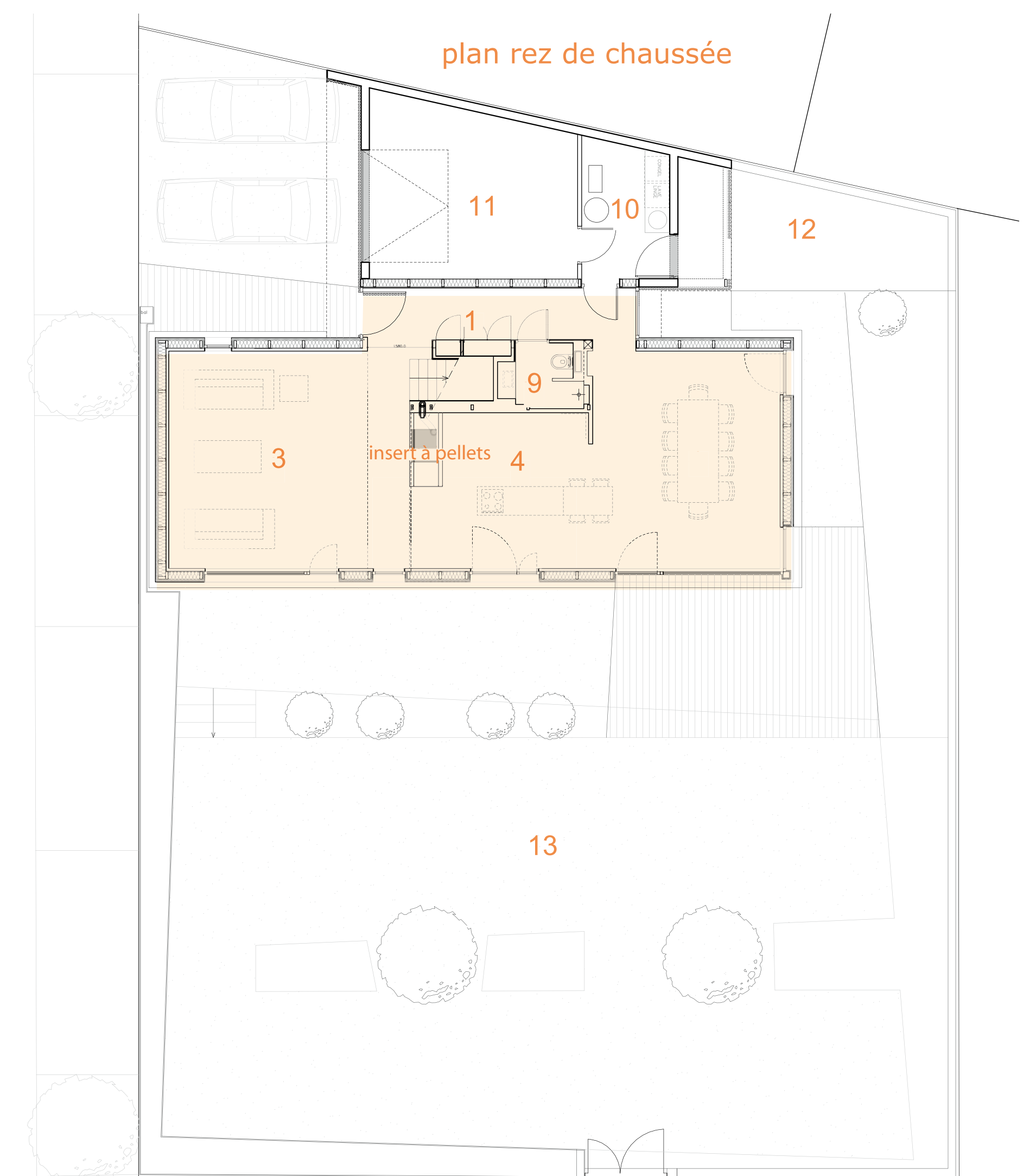
SYSTEME CONSTRUCTIF

Hormis la partie du garage, l'habitation a été construite en ossature bois. Dans l'épaisseur de la structure, nous avons insufflé de la ouate de cellulose. L'ensemble est revêtu d'une couche continue de fibre de bois, ce qui permet d'éviter tout pont thermique.

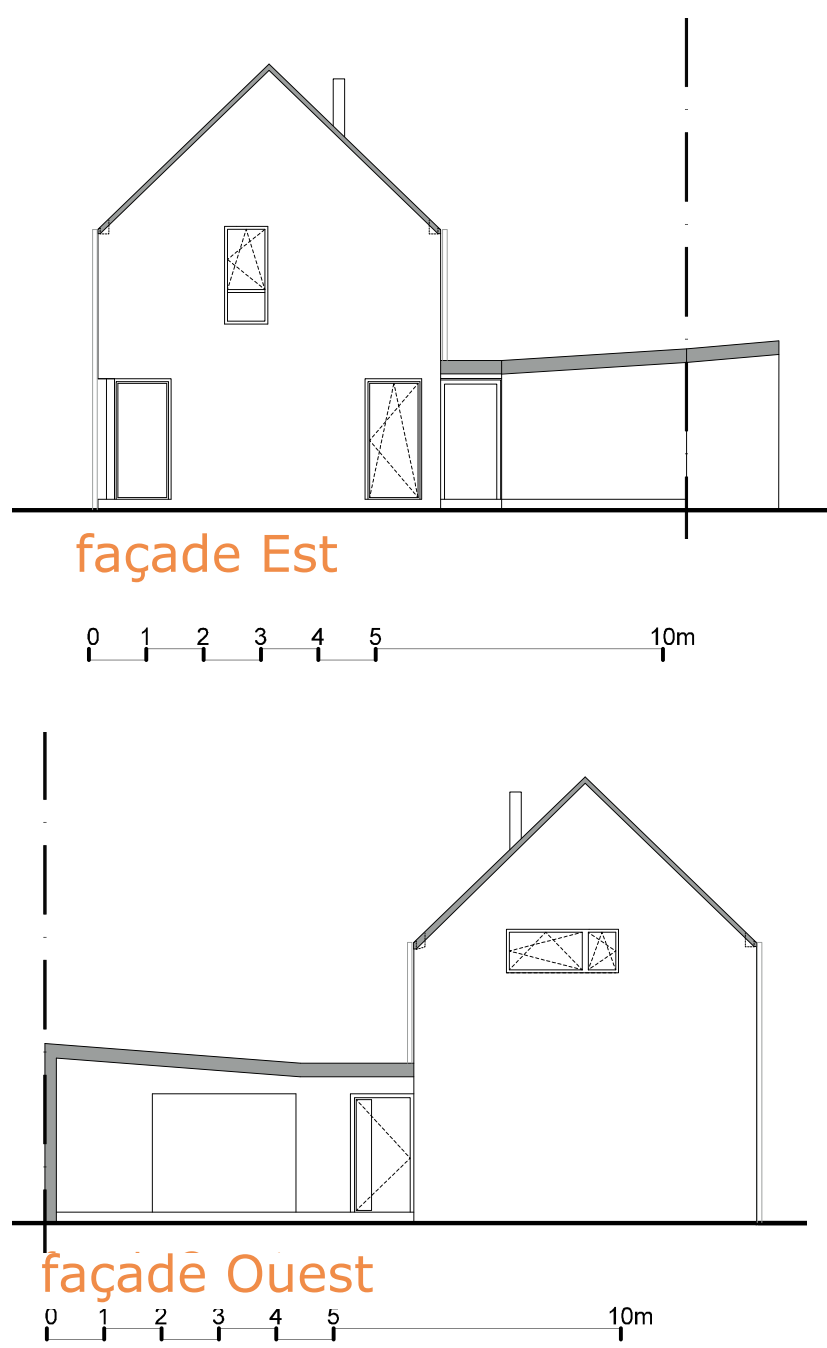
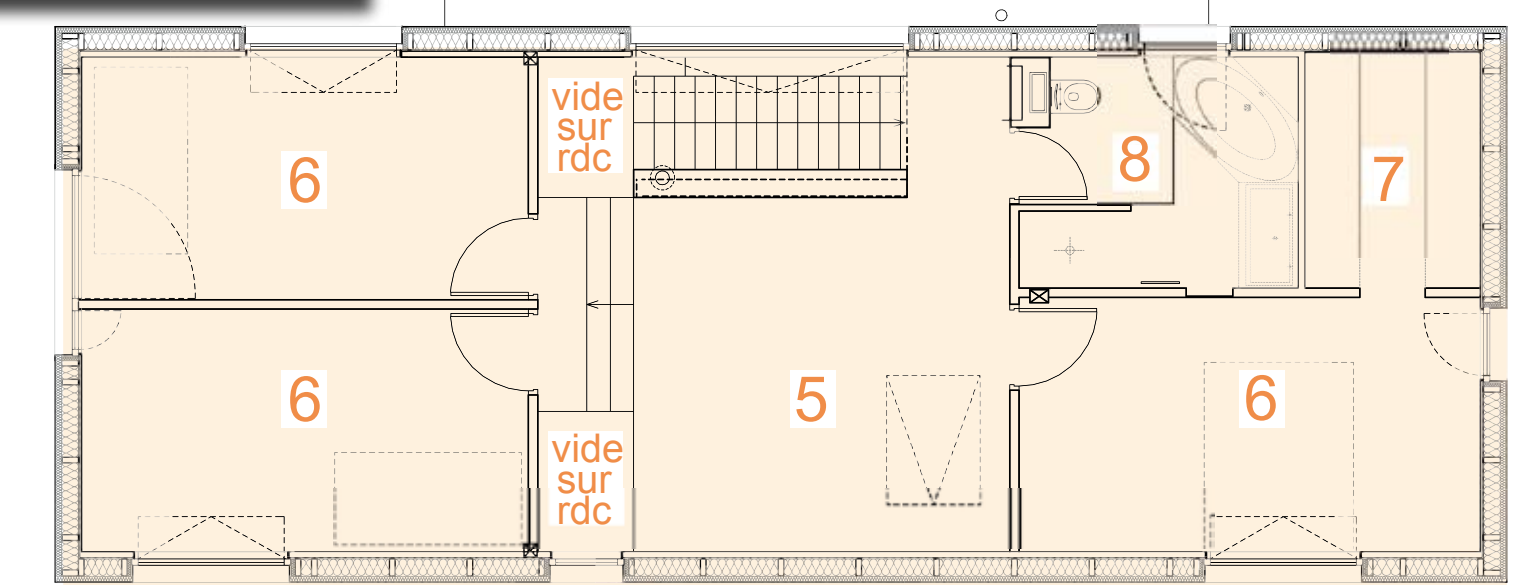
Côté intérieur, une couche de fibre de bois moins dense vient renforcer l'isolation.

Nous avons fait le choix de garder les matériaux intérieurs bruts :

- dalle massive en bois apparente en sous-face
- la chape liquide uniquement cirée

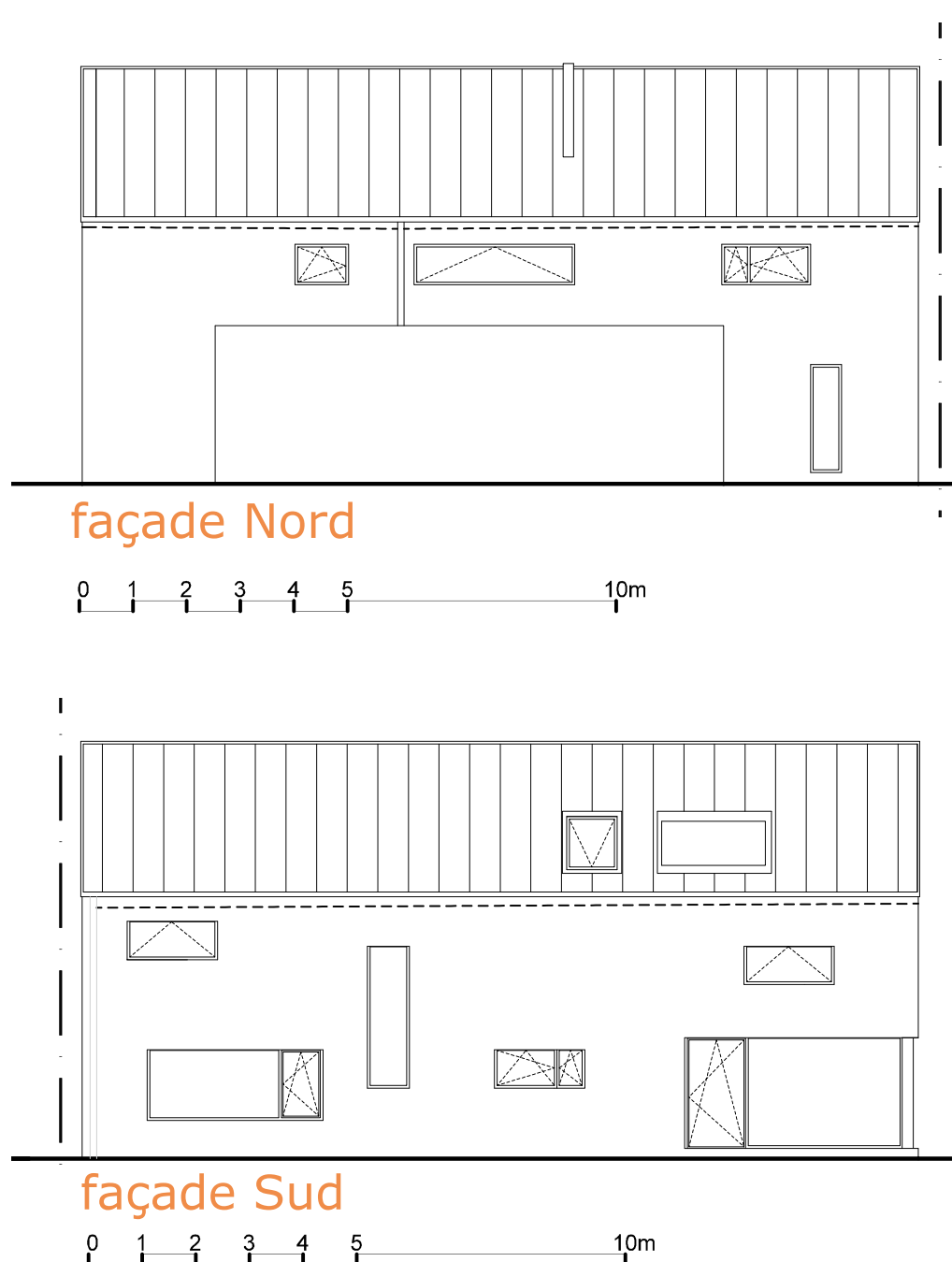


- 1 - entrée
 - 2 - salle à manger
 - 3 - salon
 - 4 - cuisine
 - 5 - bureau
 - 6 - chambre
 - 7 - dressing
 - 8 - salle de bains
 - 9 - salle d'eau
 - 10 - buanderie
 - 11 - garage
 - 12 - abri jardin
 - 13 - jardin
- volume chauffé



ADEME GEST'ENERGIE	COMPTE RENDU DE CONSEIL AVANT DE CONSTRUIRE	NOM : NUNCv2 25/08/2008
Nom du conseiller : Adresse : Téléphone : Courriel :	Timothée FUNFROCK 21 rue Bellevue 67730 La Vancelle 03 88 57 90 08 t.funrock@gestenergie.fr	
Nom du client : Téléphone : Adresse de facturation : Adresse de la construction :	Groh Katia 03 88 77 91 92 8 rue Notre Dame 67810 La Wantzenau	
Objet :	Réalisation d'un conseil avant de construire, préconisation afin d'atteindre la basse énergie	
Surface chauffée :	150 m²	
Nombre d'occupants : Année de construction : Zone géographique :	2 en cours (réglementation thermique à respecter : RT2005) H1b	

Catégorie	Consommation (kWh/m²/an)
avant 1970	~250
1980	~150
RT2000	~100
RT2005	~75
Basse Énergie	~50
Maison Passive	~25



Photos- Luc Boegly photographe

APPRECIATIONS

Construction d'une maison individuelle BBC.

Caractère novateur du produit :
Ossature bois et injection de cellulose

Caractère écologique et sanitaire des matériaux et techniques utilisés :
• Caractère écologique du projet :
Chaudière à pellets qui assure le chauffage + VMC double flux + panneaux thermiques solaires

• Intérêt économique, préservation des ressources :
Intérêt économique :
Pas de prix fourni

• Préservation des ressources naturelles :
Ouate de cellulose. Pas d'épaisseur fournie. Stockage CO2 (puits carbone)

• Etude thermique réalisée :
Certification BBC.

Qualité architecturale :
Choix de forme étroite conscient pour optimiser l'ensoleillement et donc les apports solaires passifs.

Caractère durable du projet et adéquation avec une démarche environnementale :
• Caractère durable du projet :
Choix des matériaux

• Amélioration générale du cadre de vie des usagers et utilisateurs :
Construction neuve

• Implication de différents acteurs du territoire (préciser lesquels) :
Entreprises locales

Présentation du projet :
Succinte

Avis général :
Projet qui applique les principes bioclimatiques mais la présentation manque de détails techniques.